

Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec parking et terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1322043** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL !... A CORMATIN (71), classée parmi les villes attirant le plus de touristes en Saône et Loire, fonds-de-commerce d'Hôtel-Restaurant LA FLEUR DE LYS. Emplacement central, place de l'Église, face au château : visibilité assurée ! Seul hôtel de la commune. Parking facile. Grande terrasse privée. Très belle décoration : salle de restaurant élégante et chaleureuse, salle de bar / petit-déjeuner avec beaucoup de charme. Cave voûtée avec pierres apparentes servant de salle de réunion pour les événements privés. Cuisine professionnelle très spacieuse et lumineuse, avec tout l'équipement nécessaire. 15 chambres pour la plupart climatisées, dont 1 chambre pmr. Clientèle fidèle. Voie verte à quelques centaines de mètres. Taizé à 5min en voiture. chiffre d'affaires 2024 de 475 k€ HT, n nette hausse !... Investissements d'environ 100k€ depuis 2021. Selon le projet du repreneur, possibilité de reprendre en hôtel-restaurant ou en hôtel-bureau. Reprise du fonds ou des parts sociales de la société. C'est réellement un outil de travail UNIQUE ! Cela vous intéresse ? Contactez-moi, nous parlerons ensemble de cette belle opportunité et de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 2 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos





