

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1322040** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

À vendre – Restaurant idéalement situé avec fort potentiel de développement Restaurant de 250m2 parfaitement situé en sortie d'autoroute, bénéficiant d'un grand parking et d'un environnement propice aux événements festifs (possibilité de faire un peu de bruit). Salle principale : 200m2 – 70 couverts assis Cuisine ouverte : 35m2, parfaitement équipée Terrasse paysagée : 70 places assises L'établissement est actuellement ouvert uniquement le midi sauf le vendredi et le samedi soir (fermé le dimanche), mais réalise déjà un chiffre d'affaires de 573 000 € avec une rentabilité exceptionnelle de 107 000 €. L'affaire est totalement déléguée avec une équipe autonome en place, ce qui en fait une reprise confortable. Fort potentiel de développement : Organisation d'événements (mariages, soirées à thème, concerts, etc.) Privatisation le dimanche (communions, baptêmes, anniversaires, repas de famille...) Extension des jours et horaires d'ouverture établissement idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur à la recherche d'un restaurant rentable et évolutif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.