Local commercial , 205 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1322031** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Pas de porte d'un local commercial idéalement situé à Saint-Malo.

D'une surface généreuse de 205m2, ce local bénéficie d'un bail tous commerces, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le loyer mensuel est de 1 900 € HT, accompagné d'une provision sur charges de 240 euros taxe foncière annuelle de 2 900 €.

Une caution de trois mois de loyer est demandée.

Pas de porte 55 000 € honoraires inclus a la charge de l'acquéreur.

Une opportunité rare à saisir pour les porteurs de projets sérieux souhaitant s'implanter dans une ville dynamique au fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 205 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.