

Bar, Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Mougins (06250) en France

Annonce **C1322029** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Pizzeria restaurant avec terrasse privative de 24 places village pétillant Entre Cannes et Grasse Alpes Maritimes À seulement 15 minutes de Cannes et de Grasse, dans un secteur dynamique et en plein essor, cède le fonds de commerce d'un restaurant/ pizzeria avec terrasse. Idéalement situé en cœur de village, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de passage, l'établissement profite d'une clientèle locale fidèle et d'un bassin de population actif à fort pouvoir d'achat. Le local Belle salle lumineuse et confortable, capacité d'environ 30 couverts en intérieur. Terrasse privative (non soumise à autorisation municipale), capacité de 24 couverts voire davantage. Cuisine entièrement refaite en 2023, parfaitement équipée, extraction extérieure, climatisation. Réserve sèche en N-1, accessible directement depuis le Rez-de-chaussée. Toilettes séparées, établissement aux normes PMR. Deux places de stationnement privatives incluses au bail. Les équipements Matériel complet, récent et bien entretenu, conforme aux normes de la profession. Aucun contrat de location en cours. Mobilier moderne, bar agencé et équipement de service complet. L'activité Clientèle locale acquise et régulière. Équipe en place permettant une reprise facilitée. Deux jours de fermeture hebdomadaire, laissant un potentiel de développement. Affaire idéal pour un couple ou un duo de professionnels. Données financières Chiffre d'affaires de plus de 300 000 EUR ht, en progression : activité saine et rentable. EBE retraité d'environ 50 kEUR, avec 3 salariés en poste comptabilisé dans l'EBE. Ratio loyer / CA : 7,59 %, dans la moyenne basse du secteur. Loyer annuel HT HC : 19 680 EUR (+ charges et taxe foncière). Prix de cession Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 218 000 EUR Prix de vente net vendeur de 200 000 EUR Honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50EUR HT à charge acquéreur (TVA récupérable). Une affaire clés en main, idéal pour des repreneurs cherchant une belle opportunité dans les Alpes-Maritimes. Dossier complet adressé après un premier entretien téléphonique au préalable et la signature d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 310 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.