

# Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 en Gironde (33) en France

## Annonce C1322019 postée le 22/août/2025

### Description de l'activité

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux bénéficiant d'une visibilité et d'un accès rocade de premier ordre. Ces bureaux prêts à l'emploi situés en Rez-de-chaussée d'une surface de 180m2 sont divisibles à partir de 85m2 et bénéficient d'un grand parking aérien. De plus, les bureaux sont idéalement situés à proximité de la rocade sortie No24 et des transports en communs (tramway ligne A et bus). Les bureaux disposent des prestations suivantes : - Bureaux cloisonnés - Open-space - Climatisation réversible - Accès PMR - Fibre optique - Câblage informatique - Pièce d'archives - Parking L'immeuble sera disponible à compter du mois de mars 2025 Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 425 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Gironde, Aquitaine

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.