

Local commercial Bar, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1322011** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Emplacement de premier ordre pour ce bar tabac jeux presse. Commerce avec terrasse privée aménagée. Possibilité petite restauration. Vous disposez d'un bel appartement avec 3 chambres et cour. Bar tabac presse fermé une journée et demi par semaine sauf juillet et août. Activité à l'année. chiffre d'affaires bar environ 150 000€ HT. Commissions : 120 000 €. Belle rentabilité. Venez visiter ce bar tabac jeux presse, vous serez surpris par son potentiel. Prix du fonds : 405 520 €uros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 3 800 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **660 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.