

Hôtel restaurant 2* d'environ 13 chambres avec parking en Saône et Loire (71)

Annonce **C1322009** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A vendre hôtel restaurant 2** entièrement rénové en 2018: triple vitrage, pompe à chaleur réversible, volets roulants électriques, décoration soignée Estampillé "Accueil Etape Vélo" 13 chambres salle de restaurant de 35 couverts salle de réception modulable de 100 couverts avec accès direct parking garage fermé de 160m2 appartement de fonction de 160m2 (cuisine, salon, séjour de 65m2 + 2 grandes chambres avec salles de bains) Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires : restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel, pas de service le midi Vente du fonds indissociable de la vente des murs : Prix du Fonds : 176 000 € FAI Prix des murs : 307 000 € FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **35**

Loyer mensuel : 2 962 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos



