

Local commercial Bar, Tabac 50 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1322005** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

VENDEE 85 - Situé sur un secteur limitrophe Vendée Loire Atlantique, ce bar tabac restaurant est devenu le lieu incontournable de la commune et des alentours par ses diverses activités. Beau visuel et stationnement facile. Vous disposez de 285m2 avec une salle de restaurant de 50 places. Terrasse privée. Faible loyer : 450 € HT/mois. chiffre d'affaires HT : 374 000 € et commission : 22 000€ pour un EBE de 94 000 €. Prix du fonds : 306 880 €uros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 3 070 pi²

Loyer mensuel : 740 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **499 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.