

Local commercial , 1260 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1321990** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A louer, local pour activité commerciale sur Royan, d'environ 110m2 en rez-de-chaussée. Emplacement idéal dans rue commerçante avec beaucoup de passage, nombreux parking à proximité immédiate et grande plage. Local climatisé, réserves et WC. Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel de 2650€ sans TVA. Taxe foncière charge locataire (environ 1614€) Prix du DROIT AU BAIL : 162 208 € HAI..

Surface commerciale : 1 260 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **263 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.