

Local commercial Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321988** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

VIENNE (86)A Aux portes du Futuroscope, à louer ensemble immobilier ancien totalement rénové à usage de bar, brasserie, restaurant, cave à bière? Surface commerciale 200m2. Possibilité de salle 90 places + magnifique terrasse privée de 70 places + 18 places à l'étage. Bail commercial à créer. Loyer demandé 2 400 € HT/mois. 2mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Libre au 1/9/2025. Honoraire de négociation : 5760€ HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 1 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.