Local commercial Bar, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1321986** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un magnifique bar tabac jeux (sans presse), idéalement situé à proximité de l?océan. Profitez d?un chiffre d'affaires en hausse, notamment grâce à un très gros volume de vente de bar limonade, témoignant de l?attractivité du lieu. Emplacement de choix et clientèle fidèle, complétée par une clientèle de passage importante due à la proximité des plages, garantissant une activité dynamique toute l?année. L?établissement dispose d?une grande terrasse ensoleillée. Aucuns travaux à prévoir. Equipe expérimentée en place. Possibilité de logement de fonction spacieux. Bail renouvelé. chiffre d'affaires HT : 713 000 € + Commissions : 254 000 €. Prix du fonds : 1 096 000 €uros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**1 002 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.