

## Local commercial , 15700 pi2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321979** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, entrepôt situé aux portes de POITIERS entouré par de nombreuses entreprises de divers corps d'activité. 1 450m2 environ avec quai de déchargement. Le local dispose d'une pièce de 18m2 servant aujourd'hui de poste de sécurité, d'un local de 4m2 pour les pompes à incendie, de 2 sanitaires dont 1 avec évier. L'entrepôt est équipé également de 8 places de parking et est libre au 1/11/2025. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 5286.32 € HT. Charges annuelles de 240 €. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 12 687.17 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus..

**Surface commerciale** : 15 700 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 600 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**