

Local commercial , 250 pi2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321975** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Situé sur l'une des avenues les plus passantes de Poitiers, ce local commercial de 23m2 en Rez-de-chaussée est parfait pour une profession libérale, notamment dans le secteur médical ou paramédical. Bien que sans visibilité directe depuis l'avenue, sa situation stratégique assure un flux constant de passants. De nombreuses places de parking à proximité immédiate pour vos patients ou clients. Le local est libre immédiatement. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé 450 € HT/mois + 10€ de charges mensuelles. 2mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraire de négociation : 1080 € HT.

Surface commerciale : 250 pi²

Loyer mensuel : 740 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.