# Local d'activité / Entrepôt, 96 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1321967** postée le **22/août/2025**

## Description de l'activité

Situé en plein coeur de CAEN dans un quartier calme et recherché, ce local commercial de 96m2 environ offre un cadre idéal pour les professions libérales ou paramédicales. Il dispose d'un espace d'accueil chaleureux, une salle d'attente confortable et 2 salles de consultations. 1 place de parking privée. Ce local conviendre parfaitement à un cabinet médical, paramédical, de bien être ou à toute activité nécessitant une configuration professionnelle et accueillante. , faibles charges, Taxe Foncière en attente du montant. Frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes..

**Surface commerciale :** 96 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**