

## Local commercial , 112 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1321959** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

A louer quartier des Halles avec une belle visibilité. Local commercial de 112m2 environ avec une vaste surface commerciale avec vitrine en angle de rue, Chauffage et climatisation par pompe à chaleur réversible. Loyer annuel 23 640 € HT. Charges annuelles 0 € Soumis à TVA. Dépôt de garantie 3 940 €. Taxes foncières à la charge du locataire (2 001€). Frais d'agence 4 255,20€ TTC. Rédaction du bail et état des lieux par agence 330 € TTC. Disponible immédiatement..

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**