

Local commercial , 122 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1321956** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A louer hypercentre avec une belle visibilité. Local commercial de 122m2 comprenant : pièce commerciale, une réserve avec sanitaires, à l'étage une mezzanine commerciale et 2 réserves complémentaires. Climatisation réversible. Loyer annuel 24 000 € HT. Charges annuelles 1 392 € HT. Soumis à TVA. Dépôt de garantie 4 000 €. Taxes foncières à la charge du locataire (2 000€). Frais d'agence 3 600 € HT. Rédaction du bail et état des lieux par agence 300 € HT. Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.