Local commercial , 370 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321946** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A louer, local professionnel à usage d?entrepôt d?environ 370m2 avec une surface au sol de 250m2 environ et une mezzanine de 100m2 environ. Idéal pour du stockage avec une hauteur sous plafond de 5.70m2 et facilement accessible avec sa porte sectionnelle de 4.10m de large sur 4.75m de haut. Il bénéficie d?un bureau d?environ 25m2 et d?un point d?eau avec douche et WC. Bardage simple peau. Local équipé de l?électricité. Parking commun. Accessible PMR. Terrain clos. Bail commercial à créer : loyer mensuel HT et HC de 1 850€. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière charge locataire. Honoraires de négociation : 4440 € HT. Libre immédiatement..

Surface commerciale : 370 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.