

Local d'activité / Entrepôt, 233 m2, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1321935** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Ce local de 233m2 est l'opportunité parfaite.

Surface : 233m2 de superficie, offrant un espace généreux.

Emplacement : Situé en bord de ville sur le boulevard de l'Hippodrome, ce local bénéficie d'un accès facile et d'une localisation stratégique à Bourg en Bresse.

Loyer : 2.300 €/HT/mois.

Charge: 55 €/HT/mois.

Foncière : charge.

Locataire (2771 € HT s/ 2024.

Etanchéité toiture refaite et murs extérieurs repeints.

Disponibilité : 10/06/2025.

Accessibilité : Parfaitement situé pour un accès rapide depuis les principales voies de circulation de la ville.

Flexibilité : Idéal pour l'ouverture d'un commerce à dominante alimentaire ou de services.

Surface commerciale : 233 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.