

Local commercial Bar, PMU, Tabac 50 places avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321921** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Dans charmante commune du SUD VIENNE (86), dans le centre-bourg, à proximité de la place principale et au centre des autres commerce, belle affaire de bar tabac presse Française des jeux Amigo relais colis et PMU. Bar avec entrée indépendante. Partie tabac et presse avec entrée indépendante également. Grande terrasse de 50 places. Logement en très bon état avec 3 chambres. Etablissement complètement sécurisé: Alarme et vidéo surveillance sur commerce et logement. Normes PMR. Fermeture le lundi. Congés annuels 4 semaines. chiffre d'affaires HT 2024 : 136 072 € et commissions : 73 211 €. Bail renouvelé. 1 employé. Prix du fonds : 230 160 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **230 160 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.