

Local commercial Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1321911** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Proche POITIERS, affaire sans concurrence dans commune agréable, avec nombreux commerces à proximité. Bel établissement de BAR TABAC LOTO PRESSE Française des jeux AMIGO CHAMBRES D'HOTES, climatisé et sécurisé avec alarme et rideaux métalliques, avec 2 entrées distinctes pour l'espace bar et le tabac. 5 chambres d'hôtes avec entrée indépendante (possibilité de les transformer en appartement). Belle terrasse dans cour fermée avec grange rénovée. A venir à proximité, centre de formation avec 100 jeunes/semaine. Ouvert du mardi au samedi de 7h à 19h30 et le dimanche de 9h à 13h. fermeture le lundi et les jours fériés. chiffre d'affaires HT 47 316 € + commissions : 72 742 €. Prix du Fonds : 153 440 €uros Al..

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 20 pi²

Loyer mensuel : 1 460 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **251 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.