Local commercial , 160 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1321904** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Local commercial à louer à Oyonnax, Ce local de 160m2 situé en zone commerciale offre des menuiseries PVC double vitrage, une climatisation réversible et un chauffage individuel au gaz. Il dispose d'un parking privatif en façade et d'un accès PMR à l'arrière. Positionné à trois minutes du centre-ville d'Oyonnax et à proximité immédiate de l'autoroute A404, il se trouve également à deux pas d'un futur lycée privé. Le loyer s'élève à 1 000 € HT / mois, avec des charges de 30 € HT mensuels. Le local, à rafraîchir, peut accueillir des bureaux, un point de vente ou, sous réserve de la création d'une extraction à la charge du locataire, une activité de restauration. Bail commercial 3/6/9 ans – 2mois de dépôt de garantie - Disponibilité immédiate ! Pour toute information ou visite, contactez nous..

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.