

# Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 9 chambres avec salle de séminaire dans le Gers (32) en France

#### Annonce C1321895 postée le 22/août/2025

## Description de l'activité

A vendre Hotel Restaurant 3\*\*\* à 30mn d'Aire sur Adour, 45mn de Mont de Marsan et 60mn de Auch, implanté dans une bastide de 400m2 datant de 1910, sur un terrain de 800m2, 9 chambres, 1 étage 1 bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de séminaire de 15 à 20 places Cuisine spacieuse et bien équipée, matériel récent 1 appartement de fonction de 75m2 (3 chambres, 2 salles de bains) Vente du fonds indissociable de la vente des murs : Prix du fonds : 198 000€ FAI Prix des murs : 530 000€ FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 9 Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 800 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 956 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 728 000 €

#### Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.