# Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 11 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans la Sarthe (72)

Annonce **C1321883** postée le **22/août/2025**

## Description de l'activité

A vendre hôtel restaurant 3*** implanté dans un ancien relais de poste du 19eme siècle, rénové avec goût 11 chambres (9 doubles + 2 familiales) 2 salles de restaurant de 90m2 1 bar de 50m2 1 grande terrasse intérieure de 300m2 1 salle de séminaire 1 appartement de fonction de 30m2 Vente du fonds indissociable de la vente des murs : Prix du fonds 137 500 € FAI Prix des murs 360 400 € FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale :** 600 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **497 900 €**

## Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**