

Local commercial , 2900 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1321879** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Batiment situé à un emplacement stratégique de la zone industrielle nord de CHATELLERAULT, à la fois très visible et très accessible par la D910 et l'A10. Ce bâtiment en cours de rénovation est au cœur d'une zone dynamique abritant des entreprises renommées telles que Valéo, Hutchison, Thales?. Cet ensemble comprend 2 bâtiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en Rez-de-chaussée et bureaux en mezzanine. Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, façade en bardage métallique noir et bois. Les bâtiments sont entourés d'espaces verts. Le local est libre immédiatement. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé 217 500 € HT/an. 2 mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraire de négociation : 43 500€ HT.

Surface commerciale : 2 900 m²

Loyer mensuel : 18 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.