

Bar, PMU, Presse, Tabac en Vendée (85) en France

Annonce **C1321877** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A vendre Fonds Tabac Presse Française des jeux PMU Bar Le local commercial comprend :. Au Rez-de-chaussée, un local commercial comprenant une salle de café, cuisine, réserves, bâtiment de dépendances et anciens WC. Au premier étage, un appartement à usage d'habitation comprenant une salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains et 2 petites pièces et une cuisine américaine dans la salle à manger. Au 2ème, un local à usage de grenier. Au sous sol, une cave avec accès extérieur Horaire d'ouverture : 7h-20h (D 8h-19h30) Fermeture hebdomadaire : mercredi La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (43 897 € HT / an) et de l'appartement. chiffre d'affaires 2024 = 310k€. Prix FAI 343 480 €TTC..

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 658 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 480 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.