

Local commercial , 560 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1321873** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Dans un ensemble en copropriété, à vendre cellule commercial 560m2 GLA environ avec 490m2 environ de surface de vente. Loués actuellement (bail dérogatoire jusqu'en décembre 2025). Revenus locatifs annuels 60 000 euros. Taxes foncières à la charge du locataire. Rendement brut 5,5%. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 560 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 018 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.