Local d'activité / Entrepôt, 215 m2, Péronnas (01960) en France

Annonce **C1321871** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Situé sur l'avenue de Lyon à Péronnas, ce local offre une belle visibilité sur un axe ultra passant, idéal pour développer votre activité.

Il dispose d'une grande vitrine, d'un accueil et d'un espace de stockage/bureau ainsi que de WC et d'un espace de repos pour un confort optimal.

Deux grandes portes sectionnelles.

Loyer annuel : 30.000 € HT.

TF : charge locataire.

Surface totale : 215.22m2 (possibilité d'y adjoindre 117m2 supplémentaires, conditions à définir).

Honoraires agence : 6 000 € HT charge Preneur(s).

- Emplacement stratégique avec un fort passage.

- Idéal pour tout type d'activité commerciale.

- Local fonctionnel et prêt à l'emploi.

Surface commerciale : 215 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Péronnas (01960), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Péronnas : **6 418 (sos villages)**

Photos