# Local commercial Bar, Pizzeria avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1321862** postée le **22/août/2025**

## Description de l'activité

Imprégnez-vous de l'atmosphère unique du Marais Poitevin, réputé pour sa tranquillité, ses paysages verdoyants et ses balades en barque. Ce magnifique bar-restaurant-pizzeria est idéalement situé au c?ur du Marais Poitevin, une destination prisée pour sa nature luxuriante et ses activités de plein air. Cet établissement bénéficie d'une situation stratégique dans un secteur très fréquenté par les touristes et les habitants, assurant une clientèle constante et diversifiée. Profitez de volumes généreux et de sa terrasse ombragée. Faible loyer : Un avantage considérable qui optimise votre rentabilité et allège vos charges. Potentiel de développement : Avec une offre de bar, restaurant et pizzeria, vous disposez d'une base solide pour diversifier vos services et attirer une clientèle variée (événements privés, soirées à thème, épicerie fine... ). Prix du Fonds : 131 520 €uros HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 430 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | fonds de commerce |
| Prix : | **122 200 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## Photos