

Local commercial , 1000 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1321861** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Vous rêvez d'acquérir un hôtel bureau avec un potentiel de développement dans une station balnéaire prisée ? Ne cherchez plus ! Cet établissement plein de charme, rénové en partie, est une véritable opportunité. Idéalement situé dans un quartier calme de Charente Maritime (17), cet hôtel bénéficie d'un environnement proche océan, propice à la détente de votre future clientèle. Ses atouts majeurs : de l'espace afin de développer de nouvelles activités ou optimiser l'existant. Dispose d'une belle terrasse, parfaite pour les petit déjeuners ou un espace de détente en extérieur. Dispose d'un logement de fonction offrant un confort de vie agréable sur place. L'établissement a conservé son charme d'origine tout en intégrant des rénovations judicieuses, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et laisser opérer le coup de cœur ! Prix des parts : 1 086 600 €uros HAI.

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 6 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 086 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.