

Hôtel restaurant 2* d'environ 19 chambres avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1321858** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

RESEAU 3C spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la vente : Dans un cadre unique, un Hôtel-Restaurant (murs commerciaux avec fonds de commerce inclus indissociable). Bâtisse du 13e siècle, situé à Cœur de Causse, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, près de Rocamadour, Gramat et Saint-Cirq-Lapopie. Hôtel ** d'une surface d'environ 800m², répartis sur 3 niveaux, 19 chambres confortables + un grand appartement de fonction. Prestations modernes : climatisation réversible, chauffage individuel, accès PMR Restaurant d'environ 100 couverts : 60 en intérieur et 40 en terrasse, offrant un cadre chaleureux et convivial. Cuisine électrique (pas de gaz). Achat des murs possible..

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 947 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos



