

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1321850** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

A vendre FONDS + MURS Restaurant Bar avec licence IV et Appartement Un ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation, comprenant : Rez-de-chaussée : un restaurant de 240m2 avec une entrée, 2 salles de restaurant, sanitaires avec WC handicapés, cuisine, 3 réserves et une plonge. premier : un appartement de 130m2 avec une pièce de vie de 38m2, 2 chambres, salle de bain avec WC, bureau et une grande salle de jeux de 38m2 avec WC. SS : une cave voûtée de 20m2 Terrasse de 100m2 Horaire d'ouverture : 9h-13h30, 18h30-21h Fermeture hebdomadaire : lundi, mardi et dimanche après-midi La vente comprend le fonds de commerce et les murs. chiffre d'affaires 2024 = 400k€ EBE retraité 2024 = 110k€ Prix FAI 616 760 € TTC (Murs 339 760 €TTC + Fonds 277 000 € TTC). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 3 990 pi²

Loyer mensuel : 3 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 007 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.