

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 5 chambres avec terrasse, Jonzac (17500)

Annonce **C1321849** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

A Vendre : fonds Hôtel Restaurant de charme en Charente-Maritime, avec possibilité d'acquérir les murs.

Très bel établissement au charme distingué sur un emplacement central et touristique dans une ville de moyenne taille à moins d'une heure de la côte.

Hôtel : 5 chambres trois étoiles.

Très belles chambres, parfaitement équipées et vastes.

Restaurant : 50 couverts dans une belle salle avec cheminée, terrasse 40 couverts, magnifique salle de bar (Licence IV) 16 couverts.

Grande terrasse avec vue sur patrimoine historique.

- Deux store banne et deux parasols.

Appartement de 130 m2 utilisé par l'exploitant avec possibilité de créer des chambres.

chiffre d'affaires 2024 : 535k€ / EBER : 80K€.

Ce bien vous est proposé au prix de 1 227 500 € dont 77 500 € d'honoraires charge acquéreur.

Prix du fonds 440 000 € FAI, honoraires 40 000 €.

Prix des murs 787 500 € FAI, honoraires 37500 €.

Diagnostic Performance Energie:E / GES:B.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 709 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

535 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 227 500 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Jonzac : **3 850 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**