Usine neuve de 2 400 m2, Enfidha dans une zone industrielle en Tunisie

Annonce **C1321764** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Enfidha(4030) : A louer une usine neuve de 2 400 m2 sur un terrain de 3 000 m2, située dans la meilleure zone industrielle d'enfidha, à quelques minutes de l'autoroute et de l'aéroport.

Un emplacement stratégique pour une activité.

Caractéristiques de l'usine :

Surface couverte : 2 000 m2 sous une robuste charpente métallique.

La hauteur sous plafond, variant entre 7.5 et 9m, permet d'accueillir tous types d'équipements industriels et de faciliter le stockage.

Locaux administratifs : 400 m2 de bureaux répartis sur deux niveaux.

Un espace optimisé pour les équipes.

Matériaux de qualité : L'usine est équipée de portes et fenêtres en aluminium, d'un sol en grès et dispose d'un espace extérieur aménagé en jardin.

Année de construction : 2025 (neuf).

Bénéficie d'un bâtiment moderne et aux dernières normes.

Cette usine est idéale pour les entreprises recherchant un espace de production ou de stockage de grande envergure, dans un environnement dynamique et accessible.

Prix de la location : 125 DT/ m2 par an (hors taxes).

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 3 100 m²

Loyer mensuel : 6 800 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Enfidha, Enfida, Sousse**

Nombre d'habitants* à Enfidha : **10 990 (ville)**

Photos