

Hôtel bureau de 30 chambres, Saint-Antoine-de-Breuilh (24230) en France

Annonce **C1321752** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Saint-Antoine-de-Breuilh (24230) : A vendre hôtel-bureau de renommée internationale situé dans un cadre agréable, entouré d'un hectare de terrain en pleine nature.

Cet établissement est idéalement positionné sur un axe important, attirant à la fois une clientèle professionnelle et touristique.

Caractéristiques principales :

- 30 chambres spacieuses et confortables, offrant un hébergement de qualité aux clients.
- Salle de petit-déjeuner conviviale pour démarrer la journée du bon pied.
- Le loyer mensuel de 3 000 € est pris en charge par le propriétaire du fonds de commerce, permettant de développer l'investissement en toute sérénité.
- Gestion professionnelle de l'ensemble de l'opération, garantissant un fonctionnement fluide et rentable.
- L'établissement est entièrement entretenu, ne nécessitant aucun travail majeur.

En plus de l'hôtel, il bénéficie d'une maison neuve sous garantie décennale, qui accueille actuellement le propriétaire du fonds de commerce pour son logement de fonction.

Localisation :

Situé dans un environnement naturel, cet hôtel offre à ses clients un havre de paix, loin de l'agitation urbaine, tout en restant facilement accessible grâce à sa proximité avec un axe routier majeur.

Cela en fait un choix idéal pour les voyageurs d'affaires en quête de tranquillité ou pour les touristes souhaitant explorer la région.

opportunité d'investissement :

Cet hôtel-bureau représente une opportunité d'investissement alliant nature, tranquillité et commodité.

Son bonne réputation nationale, sa gestion professionnelle, et son entretien exemplaire en font un choix judicieux pour les investisseurs avisés.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 12 000 m²

Surface totale : 770 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE

70 000 EUR

Nb pers.

2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **672 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Antoine-de-Breuilh (24230), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Antoine-de-Breuilh : **2 136 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.