Hôtel bureau 4* avec piscine et salle de séminaire, Beaune (21200) en France

Annonce **C1321739** postée le **21/août/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre l’intégralité (murs et fonds) de cet hôtel 4* situé à Beaune, la célèbre ville des vins de Bourgogne.

Il s’agit d’un hôtel 4 étoiles reconnu depuis plusieurs années et bien référencé sur la plupart des sites de réservation en ligne et par les agences de voyage.

Il dispose de nombreuses chambres de différents standings allant de la chambre standard à la suite supérieure.

Toutes équipées de grandes literies de qualité et décorées avec style et caractère.

Il dispose également d'une grande piscine extérieure entourée d'arbres et d'espaces verts.

Cet hôtel a su séduire au fil des années une clientèle fidélisée de professionnels pour les affaires ainsi qu'une clientèle touristique importante, et ce tout au long de l'année.

En partenariat avec les restaurants à proximité de l'hôtel et les professionnels du tourisme, il propose des séminaires complets et des séjours touristiques pour tout type de clientèle.

Beaune est une ville de renommée mondiale célèbre pour ses vins.

Ses vignobles, parmi les plus prestigieux au monde, en font une destination touristique de premier ordre.

Les activités touristiques et viticoles sont les principaux moteurs de l'économie du pays beaunois.

Ainsi il y a plus de 30 hôtels à Beaune, sans compter la parahôtellerie, et environ une quinzaine d'hôtels 4 étoiles.

C'est l'opportunité ici d'acquérir l'un d'eux.

Plusieurs restaurants traditionnels ou gastronomiques sont accessibles à moins de 5 minutes à pied depuis l'hôtel.

Cet établissement hôtelier est situé sur une parcelle qui offre également des possibilités d'agrandissement pour augmenter le nombre de chambres, proposer de nouveaux services ou passer sur un standing supérieur, sous réserve d'obtention d'une autorisation d'urbanisme.

Chaque année la ville de Beaune accueille des milliers de touristes venus du monde entier mais aussi de toute la france et de toute l'europe.

Cet établissement est une opportunité idéale pour continuer à développer le projet actuel ou installer un autre concept hôtelier dans une zone à bon potentiel.

Prix des murs et du fonds de commerce : 3 475 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 245 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.