

Restaurant en pierres dans un village du Sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1321726** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant situé au cœur d'un des plus beaux villages du Sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200).

Capacité de 30 couverts dans la belle salle voûtée en pierres, idem pour la terrasse devant (50 m²).

Une partie du matériel neuf : Congélateur 1 porte, plancha, friteuse 12l à gaz, mobilier terrasse et salle, caisse, vitrine glaces.

Licence IV disponible pour répondre au flux touristique important en été si nécessaire, car cet emplacement hyper stratégique permet d'exploiter plusieurs activités selon le projet.

Affaire pouvant être tenue en saison uniquement, à deux avec l'aide d'un mi-temps éventuellement.

Prix de vente du fonds de commerce de 110 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Matériel refait quasi à neuf, Licence IV et partie glacier à développer.
- Travail en couple possible.
- Possibilité de le tenir en saison uniquement.

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

