Bar, Restaurant avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Mâcot-la-Plagne (73210) en France

Annonce **C1321717** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre un établissement de restauration idéalement situé à proximité d'une galerie marchande et en plein cœur d'une station, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Belle salle boisée dans l'esprit savoyard, une ambiance chaleureuse, une terrasse accueillante mais aussi par les équipements modernes, la grande réserve et le côté pratique au quotidien pour travailler en toute sérénité.

L'établissement jouit d'une solide réputation grâce à son accueil convivial et à sa carte généreuse, mettant à l'honneur des spécialités savoyardes faites maison. Les clients apprécient particulièrement les incontournables de la région tels que le fondant de reblochon, la suissesse, le berthelon ou encore la reblochonnade. A l'heure du goûter, de 16h à 18h, l'offre s'élargit avec des gaufres liégeoises, du chocolat chaud, du vin chaud et bien d'autres douceurs qui régalent les gourmands.

Ouvert sept jours sur sept, été comme hiver, pour le déjeuner et le dîner, ce restaurant-bar attire aussi bien une clientèle fidèle que les nombreux vacanciers de la station. Sa terrasse, tournée vers les pistes et la galerie marchande, en fait un lieu de passage incontournable.

L'équipe est bien structurée, avec notamment un jeune chef déjà en place, ce qui facilite la reprise de l'activité dans la continuité.

L'affaire présente en outre un fort potentiel de développement. Les après-midis restent à exploiter davantage avec une offre axée sur les consommations type bières, limonades et boissons fraîches.

Le chiffre d'affaires actuel, déjà supérieur à 700 000 €, témoigne de la solidité de l'activité tout en laissant apparaître une marge de progression intéressante dans les années à venir. L'afflux croissant de touristes, porté par la qualité de l'enseignement et par l'attractivité de l'un des plus grands domaines skiables au monde, constitue un atout supplémentaire pour accompagner cette croissance.

Enfin, des logements sont disponibles pour le personnel, un avantage précieux et rare dans une station de montagne où il est souvent difficile de se loger.

Grâce à son emplacement premium au pied des pistes et des remontées mécaniques, à la qualité de son accueil, à son organisation interne et à l'authenticité de sa cuisine régionale, ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour des repreneurs désireux de s'installer dans une station dynamique et réputée.

Dossier et photos sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 400 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **654 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.