Manucure, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 650 pi2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1321706** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Joli salon de coiffure et d'esthétique sur la Côte d'Opale.

Beau salon très lumineux bénéficiant d'une belle visibilité dans une rue principale d'une commune de 4.000 habitants située à 2 pas d'une station balnéaire prisée de la Côte d'Opale.

L'établissement est fréquenté par une clientèle d'habituées à fort pouvoir d'achat qui peut bénéficier, sur une surface de 60 m2 environ, d'un mobilier et d'agencements haut de gamme dans une ambiance sobre et élégante.

Le salon dispose notamment de 4 postes indépendants, de 2 bacs, d'un poste onglerie, d'un office, d'une cabine de soins, d'une salle de pause et d'un jardin non exploité à de jour.

Affaire idéale pour un(e) professionnel(le), en 1ère acquisition ou en établissement complémentaire, disposant d'un apport libéré minimum conseillé de 45 keuros.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 12 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	232 000 CAD
EBE en 2024	89 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**256 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.