

## Garage avec cour de 59 m2 dans une rue calme,, Miramont-de-Guyenne (47800)

Annonce **C1321699** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Miramont-de-Guyenne (47800) : A vendre un garage avec cour, idéalement situé au cœur de la ville, à seulement 100 mètres du centre-ville.

Le local, donnant sur deux rues, offre un potentiel de transformation en appartement grâce à la possibilité d'élévation de la toiture.

Possibilité de créer un espace de vie personnalisé dans un cadre paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Le garage est entièrement desservi en eau, électricité et fibre, ce qui facilite la conversion en logement. La cour attenante est un atout majeur, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre ou recevoir des amis.

Électricité, ADSL, tout-à-l'égout sont disponible.

Possibilité également de profiter de la tranquillité d'une rue calme à sens unique, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des écoles, commerces, restaurants et services essentiels. Miramont-de-Guyenne est une commune dynamique, réputée pour son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable.

Cette propriété représente une opportunité pour un investisseur en quête d'un projet attractif ou particulier désireux de créer un lieu de vie sur mesure.

La localisation stratégique permet un accès facile aux transports et à toutes les infrastructures nécessaires au quotidien. En quelques minutes à pied, possibilité de rejoindre le centre-ville animé, avec ses boutiques et ses marchés, tout en savourant la sérénité d'un environnement résidentiel.

CU disponible et validé.

Un bien avec un potentiel de transformation au cœur de Miramont-de-Guyenne.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Miramont-de-Guyenne (47800), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Miramont-de-Guyenne : **3 389 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.