Bar, Restaurant licence IV dans une commune dynamique,, Riscle (32400) en France

Annonce **C1321698** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Gers - Riscle (32400) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé au cœur de la commune et à proximité immédiate des commerces et services principaux (boulangerie, mairie, poste, banques, etc).

Cet établissement bénéficie d'une clientèle choisie et fidèle attirée par l'accueil et une cuisine à base de produits locaux.

Les 2 salles de restaurant on été rénovées récemment et plusieurs équipements de cuisine changés en même temps. Bien évidemment, il dispose d'une Licence IV. En outre, un bel appartement de 80 m2 se trouve au 2ème étage et fait partie du bail commercial.

Les exploitants actuels ont décidé de limiter la restauration aux services de midi hormis le vendredi où une activité de pizzeria à emporter a été mise en place pour répondre à la demande : cette activité pourrait être étendue.

Vu son prix, cette affaire constitue une opportunité pour une personne ou un couple qui souhaiterait s'installer dans le sud-ouest sachant qu'une vente des parts de la société est envisageable afin de faciliter le financement. De plus, la commune est classée en zone de revitalisation rurale (ZRR) bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux très avantageux, notamment une exonération totale de bénéfices pendant 5 ans puis dégressive les 3 années suivantes.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 270 m²

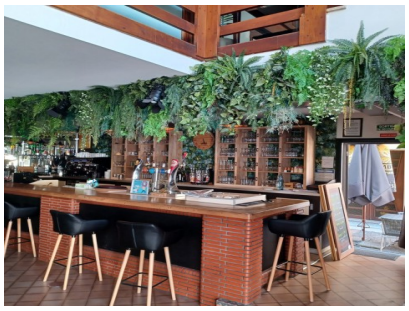
Surface totale : 270 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Riscle (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Riscle : **1 843 (sos villages)**

Photos