

Bar, Restaurant 65 couverts dans un quartier fréquenté,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1321697** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

La raison de la vente est simple : Les 2 porteurs de projet s'étaient donnés 9 ans d'exploitation et sont donc arrivés au terme de leur contrat moral.

Affaire connue et reconnue dans un quartier branché du 6ème arrondissement de Lyon.

Restaurant de 65 couverts, belle prestation avec une salle divisée en 2 niveaux et une possibilité de privatisation pour 35 convives. Grande cuisine aux normes avec tout ce qu'il faut pour exploiter immédiatement, grande capacité de stockage. Gaine d'extraction refaite dernièrement. Intérieur raffiné avec mobilier chic et contemporain, espace bar cosy.

Exploité depuis près de 9 ans en tant que restaurant fusion cocktails et tapas à partager (pas de Licence IV).

Paniers moyens conséquent avec clientèle en rapport.

L'établissement est fréquenté par une clientèle de quartier, par les nombreux touristes qui se logent non loin mais également des "corporates" pour les repas d'entreprise.

Un bail neuf de juin 2022, ce qui reste raisonnable compte tenu de la surface et du quartier.

En résumé : Une affaire exploitable immédiatement, très saine financièrement et qui ne demande qu'à un (des) repreneur(s) de poursuivre l'aventure.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

