Restaurant traditionnel asiatique de 86 couverts avec terrasse en plein centre ville de Bourges (18000) en France

Annonce **C1321696** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Cher (18) : Idéalement situé en emplacement N°1 à Bourges (18000), à proximité d'une gare et des commerces, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel asiatique bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de 8,70 m et d'un fort flux de passants et d'automobilistes.

L'établissement dispose de 86 places assises en salle réparties sur deux espaces chaleureux, ainsi qu'une terrasse de 16 places très prisée aux beaux jours.

Une activité de plats à emporter complète l'offre et fidélise une clientèle variée.

La surface totale exploitable est d'environ 380 m2, comprenant :

Rez-de-chaussée :
- Deux salles de restaurant (74 m2 et 71 m2),
- Bar (14 m2),
- Cuisine équipée et aux normes (34,40 m2),
- Bureau (2,9 m2),
- Sanitaires (8,4 m2),
- Couloir - dégagements.

Sous-sol :
- Réserves (60 m2 et 40 m2),
- Stockage (41 m2),
- Vestiaire (6 m2),
- Buanderie (12 m2).

Les plus :
- Emplacement premium en cœur de ville.
- Environnement commercial attractif avec grandes enseignes et services publics à proximité.
- Climatisation, fibre optique, double vitrage.
- Fermeture hebdomadaire le mardi et mercredi + 1,5 mois de congés annuels
- Pas de personnel à reprendre.

Le fonds de commerce est une opportunité à Bourges, idéal pour des professionnels souhaitant reprendre un restaurant reconnu, clé en main et parfaitement entretenu.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 4 100 pi²

Surface totale : 4 100 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**372 100 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.