

Péniche de 23?m avec 2 chambres près de Beaune (21200)

Annonce **C1321695** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre péniche tout confort de 23 mètres de long offrant 100 m2 habitables, complétés par une terrasse de 30 m2.

Investissement locatif atypique à bonne rentabilité.

Actuellement exploitée en logement de tourisme pour de courtes et moyennes durées.

Elle pourrait proposer à ses hôtes 2 chambres, une cuisine équipée, un grand salon/ salle à manger, un dressing, une douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé.

Bien en bon état et climatisé (climatisation réversible).

Tout le mobilier est inclus : literie, réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin, mobilier intérieur et extérieur, ainsi que la vaisselle

établissement disposant déjà d'une notoriété importante (note supérieur à 9,5 sur Booking).

Charges fixes peu élevées :

- Assurance : 980 €/ an.
- COT (contrat d'occupation temporaire) : 1 200 €/ an.
- Eau : 180 €/ an.
- Electricité : 70 €/ mois.

Les 2 nuitées se louent actuellement 400 €.

Idéalement amarrée sur le canal de Bourgogne, à proximité de Beaune, cette péniche offre un bon potentiel de développement d'activités, telles que :

- Des locations de vélos.
- des visites guidées.
- Des dégustations de vins en partenariat avec des domaines viticoles.
- Des repas avec un chef privé sur la péniche -etc.

Cette péniche en bon état de navigation est équipée d'un moteur Baudoin DK6 de 150 CV.

Cession de la péniche à 168 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente non soumise à droits de mutation ni honoraires notariés.

Surface commerciale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



