

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1321693** postée le **20/août/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le centre-ville.

Restaurant sur place, avec forte visibilité.

Description du fonds de commerce :

- Activité : Restauration 'faite maison' avec différents plats du jour.
- Superficie de 45 m<sup>2</sup>.
- Salle de restaurant intérieure.
- Terrasse extérieure pour 26 places.
- Cuisine professionnelle.

Organisation et potentiel :

- Ouvert cinq jours par semaine (fermeture le samedi et dimanche).
- Service de restauration uniquement midi en période hiver et midi et soir en période printemps et été.
- Ouverture le matin 11h00 / 15h.
- Ouverture le soir 18h00 / 23h
- Panier restaurant moyen : 25 €.
- Environ 28 couverts, service midi.

Informations financières et conditions de cession :

- Motif de la vente : Familial.
- Loyer du fonds de commerce : 950 € mensuel.
- Potentiel : Possibilité d'augmenter significativement le chiffre d'affaires en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette offre représente une opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'une affaire rentable avec un potentiel de croissance, tout en profitant d'un cadre de vie agréable grâce à l'emplacement de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 CHF

**Éléments chiffrés** :

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 800 CHF** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**