Local professionnel de 93 m2, Lanvallay (22100)

Annonce **C1321688** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lanvallay (22100) : Au sein d'un pôle santé, à la location un local professionnel situé en rez-de-chaussée, adapté aux professions médicales, paramédicales ou activités de services.

Emplacement :

- Bâtiment récent et moderne, facilement accessible.
- Stationnement disponible devant l'immeuble.
- A proximité immédiate de Dinan et des principaux axes routiers.

Caractéristiques du local :

- Surface : environ 93 m2.
- Local livré brut de béton, permettant un aménagement personnalisé.
- Grandes baies vitrées apportant une belle luminosité naturelle.
- Réseaux et arrivées techniques préinstallés.
- Accessibilité PMR conforme aux normes ERP

Points forts :

- Intégration au sein d'un pôle santé attractif et dynamique.
- Idéal pour des professions libérales ou activités liées à la santé et au bien-être

Disponibilité immédiate.

Condition :

- Bail professionnel ou commercial selon l'activité.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lanvallay (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanvallay : **3 731 (sos villages)**

Photos