

Local commercial de 880 pi2 en centre ville d'Avignon en France

Annonce **C1321683** postée le **20/août/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement premium au centre-ville d'Avignon.

Ce grand local de 81 m2 en centre-ville d'Avignon, idéalement situé sur un axe passant, proche de toutes attractions touristiques et commerciales, permettra d'installer idéalement un commerce.

Il offre au demeurant une vitrine et compte de nombreux magasins dans son voisinage immédiat au sein de cette rue commerçante.

Loyer : 1 800 €/ mois HT.

Prix du droit au bail : 100 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 880 pi²

Surface totale : 880 pi²

Loyer annuel : 35 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.