Local commercial de 900 m2 dans une zone commerciale,, Flers (61100)

Annonce **C1321676** postée le **19/août/2025**

Description de l'activité

Orne (61) : Dans une zone commerciale de l'agglomération de Flers (61100), à louer un local commercial d'une surface de 900 m² sur un terrain de 2 535 m², bénéficiant d'un bel emplacement avec un important trafic dans la zone.

Parking.

Possibilité de faire toutes activités sauf nuisances.

Bien non soumis au DPE.

- Dépôt de garantie : Un mois de loyer.

- Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial : 15 % TTC (12,5 % HT) d'une année de loyer soit 8 100 € TTC (6 750 € HT).

- Les honoraires de rédaction état des lieux : 240 € TTC (200 € HT).

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :
- Zone commerciale.
- Parking.
- Location des murs sans droit d'entrée.

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.