Vente au détail de vins et spiritueux, sandwuicherie - vente, emporter, dans une rue calme,, Nice (06000) en France

Annonce **C1321675** postée le **19/août/2025**

Description de l'activité

Alpes maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant spécialisé dans la cuisine du Sud-Ouest, situé dans un quartier, à proximité de la ligne 1 du tramway.

Établissement connu et reconnu sur réseaux ; belle clientèle locale et étrangère.

Un petit local, totalement refait, avec extraction neuve et Licence I "débit de boisson à consommer sur place". Vitrine de 4 m linéaire avec rideau de fer et grille.

Établissement chaleureux.

Ticket moyen entre 40 à 50 € par personne actuellement.

Beau chiffre d'affaires sur les dernières années.

Véritable opportunité pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Points fort :
- Situation géographique.
- Bon état du commerce.
- Extraction très récente.
- Affaire à taille humaine.

Loyer mensuel : 694 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
96 000 € (HT)	125 000 € (HT)	112 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
74 000 € (HT)	87 000 € (HT)	86 000 € (HT)
24 000 € (HT)	38 000 € (HT)	26 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Un professionnel de la restauration. - Attention, le propriétaire des murs n'acceptera pas certains établissements.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos