Terrain, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1321667** postée le **19/août/2025**

Description de l'activité

Découvrez une belle opportunité de concrétiser votre projet de vie dans le sud des Landes. Chrystel a le plaisir de vous présenter cet agréable terrain de 976m2, idéalement situé sur la commune de Port de Lanne, au calme, non isolé et sans vis à vis. L'exposition de ce terrain est excellente, il est situé hors lotissement, est parfaitement plat et vient d'être préparé (suppression des vieilles haies, déssouchage et nivellement), il est prêt à construire. Le terrain composé de 2 parcelles attenantes est prêt à accueillir votre future maison. Avec une emprise au sol possible de 40%, cet espace aux dimensions idéales vous offre la flexibilité nécessaire pour concevoir un lieu de vie de plain-pied généreux et adapté à vos envies. Pour les amateurs de baignade, la parcelle est également piscinable, permettant l'aménagement d'un espace aquatique privé. Il bénéficie également d'un grand garage indépendant de 22m2 déjà en place qui avec une hauteur de 3,30m, peut faciliter le stockage des matériaux ou de matériel, le temps de la construction. Ce garage est également démontable et peut être si besoin, enlevé sans démolition nécessaire. N'hésitez plus, prenez contact pour visiter ce terrain aux atouts certains, apprécier le calme et imaginez votre futur chez-vous dans un cadre serein et privilégié. Terrain à viabiliser, nous pouvons vous accompagner dans la démarche. Distances : Bayonne 29Km, Peyrehorade (entrée autoroute) 5Km, l'océan à 26Km.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.