

Tabac, PMU, Loto, 440 pi2 sur un axe passant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1321653** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse centre (31000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU situé sur un axe ultra passant.

- Belle localisation : Sur un axe à fort trafic, avec possibilité de stationnement temporaire. Quartier en plein boom urbain, au cœur de l'action.
- L'espace : Commerce en angle de rue avec une surface de 40 m2, sécurité renforcée, climatisation, et un agencement propre et de qualité.
- Rentabilité : Du potentiel à gratter côté marge. En élargissant les gammes de tabac et produits taxables, possibilité de décoller le chiffre d'affaires.
- Tranquillité garantie : 4 semaines de vacances, fermé le dimanche et jours fériés.
- Gérés sans stress : Avec un système de caisse JDC / DEVLYX et une borne PMU autonome, tout est sous contrôle.
- Possibilité de se concentrer sur l'essentiel : Les clients.

Un commerce parfait pour un couple ambitieux, prêt à devenir les commerçants du quartier.

Opportunité : Le loyer ne sera pas explosé pour cette affaire, car les murs sont à la vente.

Dossier complet (bilan + photos) disponible après premier contact.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 90 € soit 7 € par mois, avec syndic bénévole.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **203 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.